

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3 /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 27/DSST ngày 26/10/2021, số 06/QĐST-DS ngày 01/3/2022, số 61/QĐST-DS ngày 10/5/2023, số 07/DS-ST ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CC.THADS ngày 21/02/2022, số 401/QĐ-CC.THADS ngày 14/3/2022, số 1346/QĐ-CC.THADS ngày 03/7/2023, số 27/QĐ-CC.THADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc150/2025/074/ĐS-GCVC-Bth ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 307/TB-NVĐGTS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng ông Phạm Huy Hùng, sinh năm: 1982 và bà Lê Thị Thanh Hoa, sinh năm: 1990; địa chỉ: thôn Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận; chỗ ở hiện nay: thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng).

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng 1396,1 m² đất trồng cây hàng năm khác; tọa lạc tại: khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng). Đất thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 61, diện tích 1396,1 m², hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác,



nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, sổ phát hành CS 723372, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01507. Đất được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 31/12/2019 đứng tên ông Phạm Huy Hùng. Đất có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đất của Phạm Huy Hùng, phía Tây giáp đất của ông Lục Văn Hữu, phía Nam giáp đất của ông Phạm Huy Hùng, phía Bắc giáp đất của ông Phạm Huy Hùng.

Giá khởi điểm: 178.700.800đ (Một trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm ngàn tám trăm đồng).

2.1.2. Quyền sử dụng 13026,2 m² đất trồng cây hàng năm khác; tọa lạc tại: khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng). Đất thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 61, diện tích 13026,2 m², hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, sổ phát hành CS 723370, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01506. Đất được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 31/12/2019 đứng tên ông Phạm Huy Hùng. Đất có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đất của Phạm Huy Hùng, phía Tây giáp đất của ông Lục Văn Hữu, phía Nam giáp đất của ông Phạm Huy Hùng, phía Bắc giáp đất của ông Phạm Huy Hùng. Đất có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đường đất và mương nước, phía Tây giáp đất của ông Lục Văn Hữu và bà Phước, phía Nam giáp đất của ông Phạm Huy Hùng, phía Bắc giáp đất của ông Phạm Huy Hùng.

Giá khởi điểm: 1.667.353.600đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm năm mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

2.1.3. Quyền sử dụng 2900,2 m² đất trồng cây hàng năm khác; tọa lạc tại: khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng). Đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 70, diện tích 2900,2 m², hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất số sổ: CS 723374, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01505. Đất được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/12/2019 đứng tên ông Phạm Huy Hùng. Đất có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đường đất, phía Tây giáp đất của bà Phước, phía Nam giáp mương nước, phía Bắc giáp đất của ông Phạm Huy Hùng.

Giá khởi điểm: 371.225.000đ (Ba trăm bảy mươi một triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng).

2.3. Cách thức đấu giá: riêng lẻ từng thửa đất, tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 10 phút ngày 12/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng, tại nơi có tài sản của vợ chồng ông Phạm Huy Hùng, bà Lê Thị Thanh Hoa; tọa lạc tại khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại: tọa lạc tại khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 26/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 26/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm 03 thửa đất: **2.217.279.400đ (Hai tỷ hai trăm mười bảy triệu hai trăm bảy mươi chín ngàn bốn trăm đồng)**

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

7.1.1. Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 61: **200.000đ/hồ sơ**

7.1.2. Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 61: **400.000đ/hồ sơ**

7.1.3. Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 70: **200.000đ**

7.2. Tiền đặt trước:

7.2.1. Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 61: **17.870.000đ/hồ sơ**

7.2.2. Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 61: **166.735.000đ/hồ sơ**

7.2.3. Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 70: **37.123.000đ/hồ sơ**

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (ViettinBank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 26/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 26/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng



hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/10/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

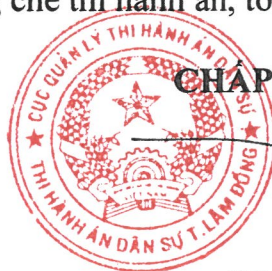
10.3. Bước giá: do Thi hành hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng) quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú